

Số: 2043 /QLĐĐ-QHGD

Hà Nội, ngày 04 tháng⁹ năm 2025

V/v trả lời nội dung phản ánh của Sở Tư pháp tỉnh
Lai Châu

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Lai Châu

Cục Quản lý đất đai được Lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường giao rà soát thông tin phản ánh về “điểm nghẽn” trong lĩnh vực đất đai và đã gửi kết quả rà soát theo yêu cầu của Bộ Tư pháp - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật, đã đưa vào Báo cáo số 76-BC/ĐU của Đảng ủy Bộ Tư pháp ngày 02/8/2025 về kết quả rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật. Nay theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật tại Thông báo số 08/TB-BCĐTW ngày 08/8/2025 về hoàn thiện thể chế, pháp luật, Cục Quản lý đất đai tiếp tục có ý kiến như sau:

1. Nội dung phản ánh của Quý cơ quan như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai quy định "Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này"; khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 quy định "Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này..."; khoản 3 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định HĐND tỉnh phân cấp cho UBND tỉnh "Chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai".

Như vậy theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai thì thẩm quyền của HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Tuy nhiên, tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP lại quy định thuộc UBND tỉnh, mặt khác, khoản 10 Điều 20

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP lại quy định “thời kỳ kế hoạch sử dụng đất cấp xã là 5 năm”. Vì vậy, hằng năm UBND tỉnh có phải trình HĐND thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai hay trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp xã (5 năm) trình HĐND thông qua chấp thuận danh mục công trình dự án thu hồi đất không?

2. Về nội dung phản ánh này, Cục Quản lý đất đai trả lời như sau:

Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, không còn tổ chức chính quyền cấp huyện nên không còn việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. Do vậy, hằng năm UBND cấp tỉnh không phải trình HĐND thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định thời kỳ kế hoạch sử dụng đất cấp xã là 5 năm, không quy định hằng năm HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

Cục Quản lý đất đai trân trọng cảm ơn các ý kiến góp ý và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Quý Sở trong lĩnh vực đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Văn phòng Đảng ủy Bộ NNMT;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, QHGD_{NXT}.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Đức Nhân